

# [Intégral+]

Bâtiment sur-mesure clé en mains

LEGOUPIL  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS



## Location longue durée et Vente



Industriel



Tertiaire



Modulaire

Made in  
FRANCE



[www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

# Le concept innovant, durable et économique



[Intégral+]

## La gestion de projet tous corps d'état pour le secteur tertiaire.

Legoupil industrie sait, dans tout projet de construction de bâtiment s'inscrire en véritable intégrateur global. Disponible en RDC, en R+1 et en R+2, en location longue durée et à l'achat, ces bâtiments présentent :

### les avantages de la construction modulaire

- délais de réalisation très optimisés grâce à une organisation et un processus élaborés permettant d'être aussi réactif qu'une installation en modulaire
- extensible

### les avantages de la construction traditionnelle

- étanchéité parfaite et durable de l'ensemble
- principe constructif limitant ou évitant les poteaux intérieurs
- hauteur sous-plafond jusqu'à 3m et plus
- faux-plafond plenum laissant passer câblage électrique et climatisation...
- aucun réseau d'eau pluvial intermédiaire

## De la conception à la réalisation.

1. Création de votre projet
  - définition du cahier des charges
  - modélisation 3D
  - gestion demandes administratives
2. Coordination des travaux
3. Préparation du terrain
4. Réalisation du clos couvert
5. Aménagement intérieur



Bâtiment pour Comité d'Entreprise, 600 m<sup>2</sup>



Salle de fitness modulaire, 200 m<sup>2</sup>



## > Des engagements gagnants

Caserne de pompiers, 1 100 m<sup>2</sup>



### Rapide

- engagement sur une date de livraison
- délai de réalisation optimisé



### Qualitatif

- durée de vie de l'ouvrage correspondant à celle de la construction traditionnelle
- confort acoustique et thermique
- facilité de maintenance



### Économique

- budget maîtrisé, nous négocions pour vous les meilleurs prix
- plus économique que la construction traditionnelle



### Accompagnement

- gestion de l'étude à la livraison
- un seul fournisseur, nous gérons et coordonnons les multiples interlocuteurs



### Esthétique

- grande liberté architecturale
- possibilités illimitées d'aménagement



### Conformité

- conformité aux DTU
- conformité à la RT2012
- garantie décennale
- respect des normes ERT et ERP



Espace commercial, 540 m<sup>2</sup>



Restaurant d'entreprise, 750 m<sup>2</sup>



Vestiaires, sanitaires, 65 m<sup>2</sup>

## > Références

Renault  
PSA  
Aéroport de Paris  
Europcar  
Eurotunnel

Claas  
RATP  
Airbus  
Daher  
Unibail

Faurecia  
Aptar  
Evian  
Buisard  
EDF

Nestlé  
Kronenbourg  
Carrefour  
Pelletreau  
Valeo...

## > Des solutions sur-mesure

### BUREAUX, SALLES DE REUNION, OPEN SPACE, BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS



Bureaux administratifs, 9 000 m<sup>2</sup>



Siège social, 862 m<sup>2</sup>

### ESPACE PUBLIC, BIBLIOTHEQUE, SALLES DE SPORT



Bâtiments publics, 600 m<sup>2</sup>

### ILS TÉMOIGNENT...



Je travaille depuis de longues années avec Legoupil Industrie. Nous avons instauré une réelle relation de confiance. Legoupil a toujours été présent et très réactif.

**Jean-Michel DIEUZY,**  
Président, Blanchisserie Dieuzy

Dès le début des discussions sur la réalisation du chantier, nous avons ressenti une volonté commune d'aboutir dans la qualité et les délais prévus. Au cours de la construction, la planification et les exigences ont été abordées dans une volonté de partenariat.

**Jean-Pierre BRESOLES,**  
CE Renault



## Principe constructif



## La réalisation



Bâtiment administratif, 2 000 m<sup>2</sup>

# Exigence totale, solutions globales



## Industriel

### Gamme

[Master] - [Extend]

### Durée

Location et vente

### Usage

Stockage  
Production  
Logistique

### Points forts

- **Fiable** : 40 ans, +1 million de m<sup>2</sup> installés, 0 sinistre
- **Économique** : location ou vente, excellent rapport qualité/prix
- **Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- **Évolutif** : bâtiment démontable, extensible
- **Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement
- **Sans obligation** de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

### Nos garanties

- Conformité CM66 et Eurocodes
- Conformité aux DTU
- Certification Qualibat



Conformité  
Neige & vent



## Modulaire

### Gamme

[Modul'R]

### Durée

Location et vente

### Usage

Bureaux  
Enseignement  
Vestiaires  
Locaux sociaux

### Points forts

- **Rapide** : disponible en un temps record
- **Économique** : moins cher que la construction traditionnelle
- **Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements
- **Modulable** : juxtaposition et superposition des modules
- **Respect de l'environnement** : RT2012, préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

### Nos garanties

- Conformité norme électrique NFC 15100
- Conformité à la RT2012
- Conformité norme PMR
- Conformité normes ERT et ERP



Legoupil Industrie  
ZI - Rue de la planche 14500 VIRE - FRANCE

> Rendez-vous sur [www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

facebook.com/legoupil.industrie.amenagement

twitter.com/Legoupilind

linkedin.com/company/legoupil-industrie



**N° Vert 0 800 87 91 91**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**LEGROUPIL**  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS